

# CESC

ARCHITECTURE ENGINEERING MANAGEMENT

CESC – это сплоченная команда руководителей проектов, архитекторов и инженеров с большим опытом реализации проектов недвижимости.

Мы придерживаемся открытого подхода в работе, обмену и анализу информации, а также оптимизациями через заимствование лучших идей.

Мы работаем на всех этапах реализации проектах – от выбора подходящего участка для объекта до его ввода в эксплуатацию.

128

РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ

75%

КЛИЕНТОВ ЯВЛЯЮТСЯ  
ПОСТОЯННЫМИ

80

СПЕЦИАЛИСТОВ  
РАБОТАЮТ  
В КОМАНДЕ CESC

10 ЛЕТ

УСПЕШНОЙ  
РАБОТЫ

————— **Управление и инжиниринг**

————— **Проектирование**

————— **Консалтинг**

# Предоставляемые услуги:

## Инжиниринг

- BIM-проектирование и консалтинг
- Управление строительством
- Инженерные сети и инженерное оборудование здания
- Проектирование фасадов и конструкций
- Энергетический дизайн и менеджмент
- Технико-экономический консалтинг в строительстве

## Управление проектом

- Управление закупками
- BIM-менеджмент
- Управление данными
- Проведение конкурсов и тендеров
- Управление строительством
- Комплексное управление затратами
- Управление качеством
- Управление контрактами
- Управление рисками
- Управление сроками
- Управление проектированием

## Управление строительством

- Site Management
- BIM-менеджмент
- Контроль
- Тендеры
- Мониторинг проекта
- Управление договорами
- Управление сроками
- Строительная логистика
- Противопожарная защита и безопасность
- Управление качеством
- Ввод и сдача в эксплуатацию

## Консалтинг в недвижимости

- Технико-экономический анализ
- Анализ стоимости жизненного цикла объектов недвижимости
- Консалтинг по развитию проектов
- Мониторинг проекта
- Аудит (оценка) объекта недвижимости

# Предоставляемые услуги:



**УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ**



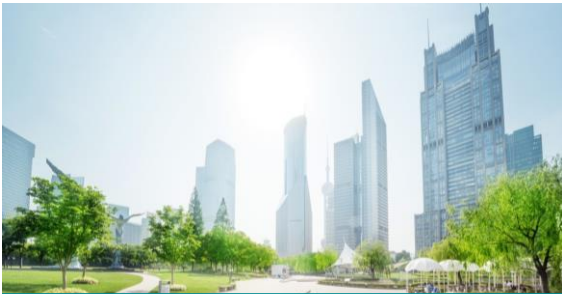
**РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ**



**КОНСАЛТИНГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**



**ВІМ**

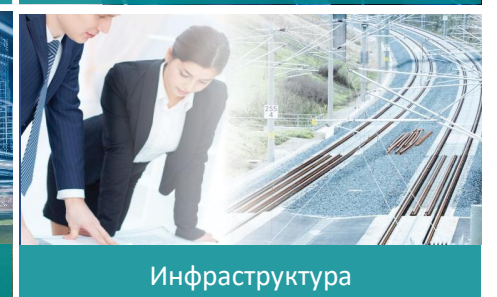
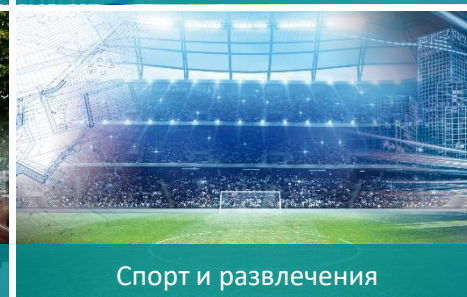
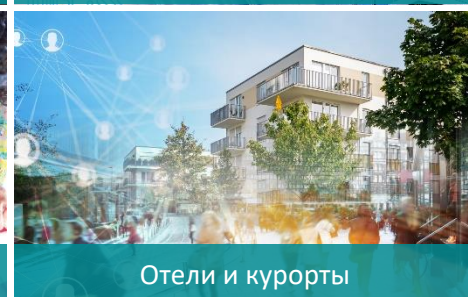
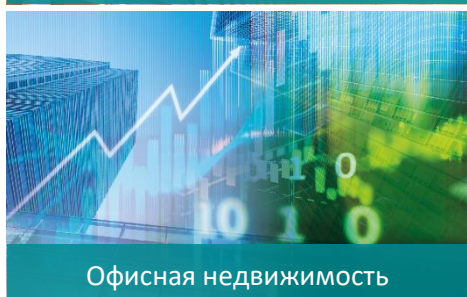
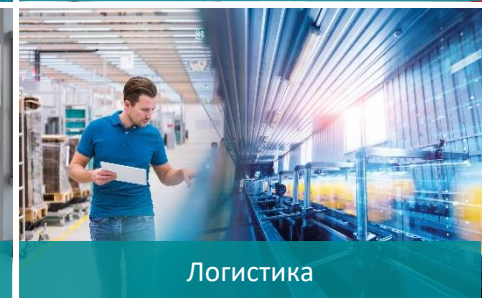
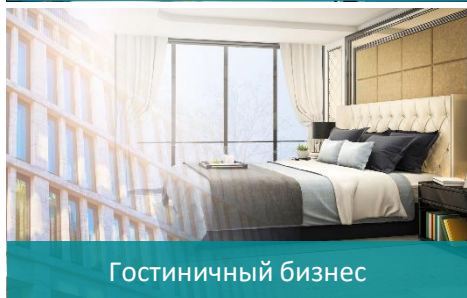
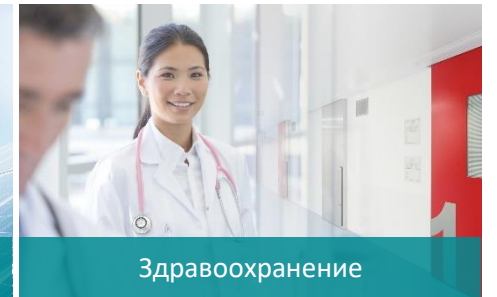
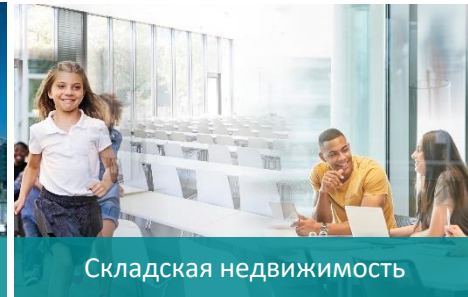
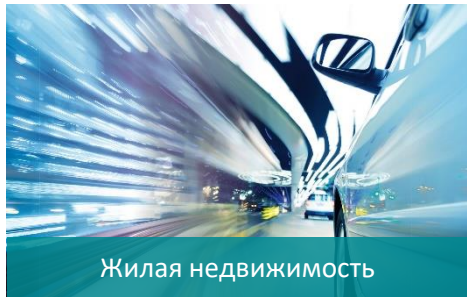


**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**



**ИНЖИНИРИНГ**

# Отрасли:





## Общая организация проекта

- Организация проекта;
- Управление коммуникациями;
- Управление затратами;
- Управление качеством;
- Управление сроками;
- Управление договорами (без юридического сопровождения);
- Управление оперативными рисками.

# Предпроектная проработка

Для локализации производства, расширения существующих мощностей или внедрения новых технологических процессов

## Мы сделаем:

- выбрать локацию
- выполнить анализ рынка
- подготовке и организации проекта с учетом Ваших требований.
- Техничко-экономическое обоснование
- Структура реализации проекта

**Наша цель** – найти и предложить оптимальное индивидуальное, при этом обоснованное и надежное решение для реализации проекта.



# Проектирование

- Управление предпроектной подготовкой;
- Управление проектированием;
- Разработка проектной документации (Концепция, проектные решения, проектная и разрешительная документация, тендерная и закупочная документация, рабочая документация, консалтинг);
- Прохождение экспертизы проектной документации;
- Проверка проектной документации, технический консалтинг, Value Engineering;

Мы используем:

**AGILE DESIGN** – гибкое проектирование

**Value Engineering** - снижение затрат в процессе проектирования



# СТРОИТЕЛЬСТВО

- Комплексные закупочные и строительные решения
- Управление закупками и тендерами
- Функции представителя заказчика и услуги по управлению
- Строительный контроль в соответствии с местными нормами и международными практиками
- Управление строительством
- Управление вводом в эксплуатацию
- Логистика строительной площадки и Lean Management

Мы помогаем Вам сосредоточиться на ваших основных бизнес процессах и заботимся о строительстве Вашего объекта.





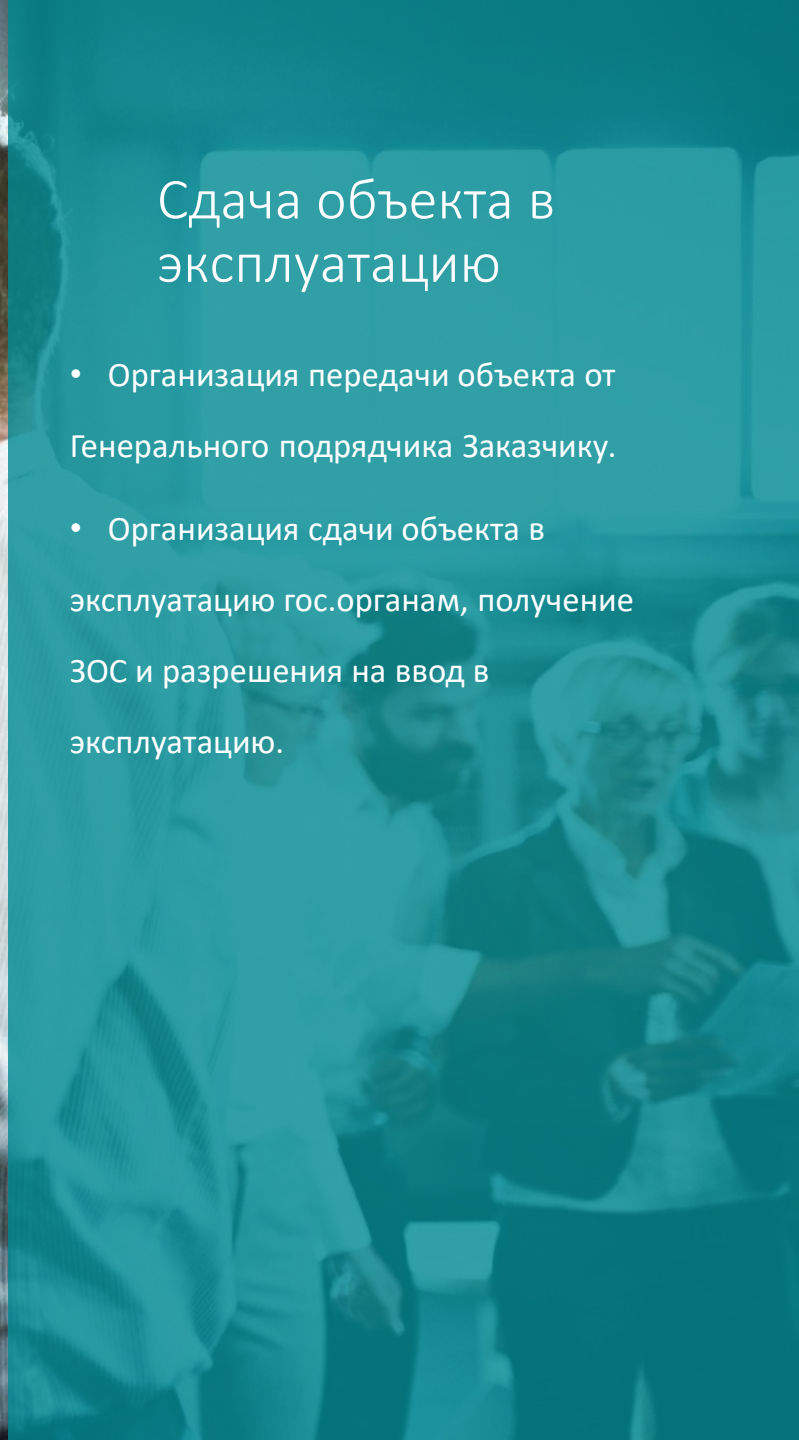
## ТЕХНОЛОГИЯ

- Предприятиям, которые в долгосрочной перспективе стремятся оставаться успешными на рынке, необходимо гарантировать гибкость и надежность производственных процессов.
- Мы адаптируем соответствующие производственные процессы и стратегию производства заказчика.
- Наши специалисты будут сопровождать Вас на этапе ввода производства в эксплуатацию.
- Будущая успешная эксплуатация Вашего производства – наша основная цель.
- **CESC** – Ваш надежный партнер в сфере консалтинга, инжиниринга, строительства и дальнейшей эксплуатации объекта.



## Сдача объекта в эксплуатацию

- Организация передачи объекта от Генерального подрядчика Заказчику.
- Организация сдачи объекта в эксплуатацию гос.органам, получение ЗОС и разрешения на ввод в эксплуатацию.



# ЗАКАЗЧИКИ



IKEA

LEROY MERLIN

METRO CC

CAPITAL GROUP

ГОРПРОЕКТ

АРЕХ PROJECT BUREAU

ГК ПИК

UNK PROJECT

ФЕРРОСТРОЙ

BIG WALL

FL Project GmbH

Accent Capital

Lenel Group

Sapphire POD LLC



## Завод винто-рулевых колонок «Сапфир»

Инвестор – Роснефть, Дженерал Электрик

Заказчик – ООО «Завод Сапфир»

г. Большой Камень, Дальневосточный округ

2021-2022 г., площадь 15 000 кв.м

### У С Л У Г И

- Генеральное проектирование
- Инжиниринг
- Технологические решения

ПАО «НК «Роснефть» и General Electric с 2016 г. реализуют проект по локализации проектирования и производства винто-рулевых колонок мощностью до 15 МВт. С этой целью созданы два совместных предприятия Прикладной инженерный и учебный центр «Сапфир» (г. Санкт-Петербург) и Завод по производству винто-рулевых колонок «Сапфир» (г. Большой Камень).

Главной задачей предприятия является локализация производства винто-рулевых колонок и систем электродвижения судов на территории судостроительного комплекса «Звезда» в Приморском крае. Проектные мощности завода позволят удовлетворить потребность в данном оборудовании для судов различного класса, в том числе газозубов высокого ледового класса. ООО «Завод ВРК Сапфир» является резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Винто-рулевая колонка - ключевой элемент системы электродвижения судна, обеспечивающий его ходовые и маневровые качества - станет первым российским продуктом такого класса и обеспечит судостроительный комплекс «Звезда» оборудованием и технологиями мирового уровня.



## Амурский газоперерабатывающий завод. Этап 4

Заказчик – ООО «Sti Engineering»

Амурский край

2019-2022 г., площадь 15 000 кв.м

### У С Л У Г И

— Разработка систем электроснабжения





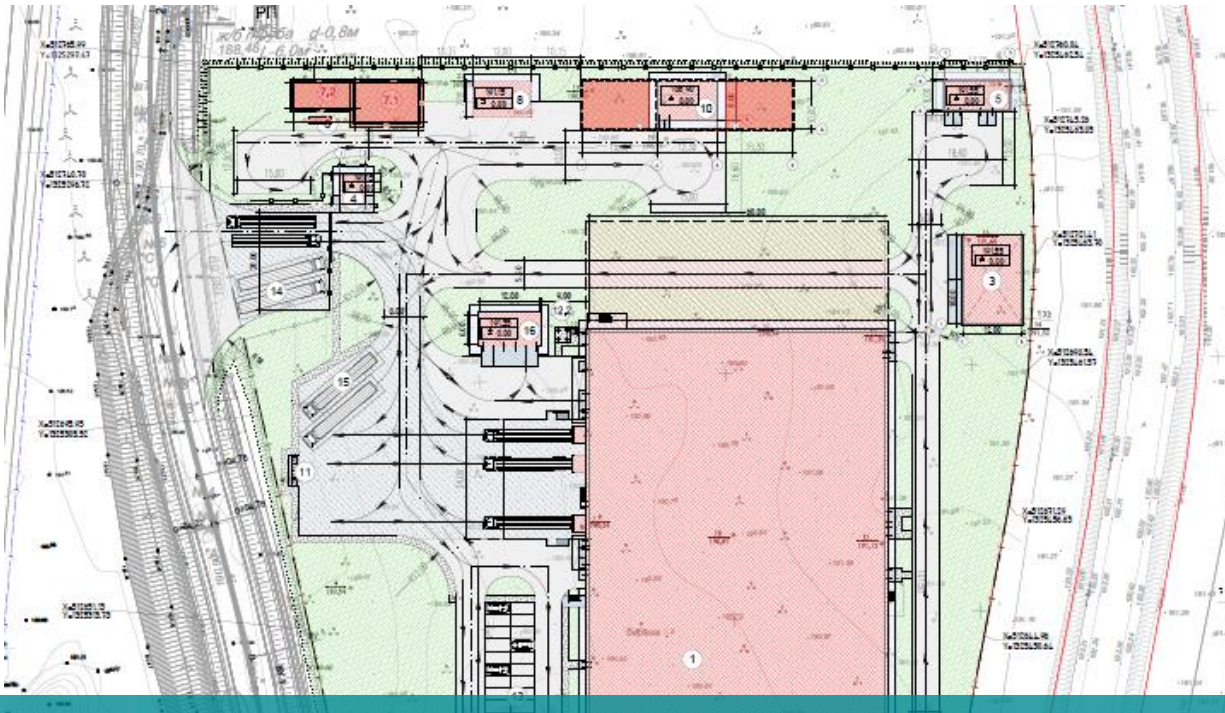
## Завод по производству полиграфических красок

Заказчик – ООО «Дреес и Зоммер Россия»  
г.Калуга

2018 г., площадь 12 000 кв.м

### У С Л У Г И

- Корректировка проектной документации (КР, инж.сети)
- Корректировка рабочей документации (КР, инж.сети)
- Авторский надзор
- Консалтинг





## Швейная фабрика

Заказчик – ООО «Дреес и Зоммер Россия»

г.Калуга

2017-2018 г., площадь 15 000 кв.м

### У С Л У Г И

- Корректировка проектной документации (КР, инж.сети)
- Корректировка рабочей документации (КР, инж.сети)
- Авторский надзор
- Консалтинг





## Мега Химки

Заказчик – ИКЕА

Московская область, г. Химки

Объекты – торговые галереи

2018 – 2019 г., 15 000 м<sup>2</sup>

### услуги

- интерьеры
- рабочая документация
- инженерные системы
- авторский надзор
- тендерная документация
- консалтинг

Проект является частью глобального проекта обновления Мега –Химки. Целью являлось создание обновленного вида торговых галерей полностью включая полы, потолки, стены, колонны.

Учтены обновления инженерных сетей, которые были увязаны с решениями по отделке для получения максимального уровня интерьерных решений.



## Икеа-Мега Адыгея

Заказчик – ИКЕА

Республика Адыгея

Объекты – Мега, Леруа Мерлен, водоём Лагуна, ЛОСы, инфраструктура

2017 – 2019 г., 190 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- консалтинг
- управление
- генеральное проектирование
- благоустройство

Проект расширения Мега-Адыгея является одним из крупнейших проектов Икеа в России.

В рамках проекта CESC выступал как Генеральный проектировщик по проектированию ТЦ Леруа Мерлен, который был вынесен из Мега в отдельно стоящее здание, разработчик общего генерального плана комплекса, РМ компанией в части координации работ по проектированию 3-х внутренних подпроектов, включая проектирование новых современных очистных сооружений для комплекса.



## Скалолазный Комплекс Big Wall

Заказчик – ООО «Альпекс Групп»

Москва, ВДНХ

2019 – 2020 г., 4 500 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- консалтинг
- управление
- генеральное проектирование

Это третий проект CESC с командой Big Wall. В задачи нашей команды входил аудит здания перед заключением долгосрочного договора аренды, разработка концепции переустройства и приспособления здания, включая полную замену стеклянных фасадов и всех инженерных сетей. Далее была разработана документация для получения всех согласований и строительства объекта.



## Учебная база и база отдыха авиакомпании S7

Заказчик – ООО «СППроект»

Инвестор – С7 Инвест

Московская область г. Домодедово

2018 г., 10 га

### У С Л У Г И

- концепция
- проектирование
- архитектурные решения
- инфраструктура
- консалтинг
- управление

Задачей нашей команды было определение концептуальных решений по замене инфраструктуры с учетом расширения комплекса и возрастания инженерных нагрузок, разработка концепции спортивного комплекса с бассейном, мастер план территории, проектирование новых инженерных сетей и очистных сооружений бытовой и ливневой канализации.



## Завод компонентов микроэлектроники Continental

Заказчик – FLProject Gmbh

Инвестор – Continental automotive Rus

г. Калуга

2012 – 2013 г., 9 000 м<sup>2</sup>

### у с л у г и

- разработка стадии проект (разделы КР, инженерные сети)
- разработка рабочей документации (инженерные системы)
- инжиниринг

Концерн Continental дал старт работе завода по производству компонентов двигателей в Калуге. Производственная мощность завода – 1 миллион блоков управления двигателем, а также 500 тысяч топливных модулей и столько же систем топливной рампы.

Основной задачей проекта было принять такие конструктивные и инженерные решения, чтобы обеспечить максимальную гибкость производства внутри цеха и иметь возможность модифицировать производство минимальными затратами. Проект выполнен с учетом международных норм в части пожарной безопасности.



## ТЦ «ОБИ»

Заказчик – ИКЕА

Московская область г. Химки

2020 г., 9 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- проектная документация
- дизайн
- Value Engineering
- тендерная документация
- архитектурные решения
- конструктивные решения
- инженерные сети
- авторский надзор
- интерьеры

Крупнейший гипермаркет современной европейской сети, торгующей товарами, которые относятся к категории «Сделай сам».

Для проекта обновления существующего магазина ОБИ необходимо было решить несколько основных задач: произвести выделение части в ТЦ для нового арендатора таким образом, чтобы все инженерные решения были полностью независимы друг от друга и в тоже время интегрированы в единую инженерную систему МЭГИ, провести интеграцию входа из галереи МЕГА в ОБИ и обеспечить вход в зону нового арендатора, провести обновление фасадов ОБИ в соответствии с новой концепцией.



## Торговый комплекс «Леруа Мерлен»

Заказчики – ООО «Стройпроект» - Владикавказ, ИКЕА – респ. Адыгея,  
ООО «ИКС» – Санкт-Петербург, ООО «ИКС» – Москва

Города: Владикавказ, Республика Адыгея, Санкт-Петербург, Москва

2018-2019 г., 19 900 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- проектная документация
- архитектурные решения
- конструктивные решения
- инженерные сети
- генеральный план
- рабочая документация
- тендерная документация

Ассортимент магазинов Леруа Мерлен включает различные группы товаров, предназначенных для строительно-ремонтных и отделочных работ, а также для сада.

Задачей проекта было разработка Проектной документации для прохождения экспертизы и получения разрешения на строительство.

Объект запроектирован с учетом брэнд-бука и требований Леруа Мерлен, а также в соответствии с требованиями FM-Global по пожарной безопасности.



## Гипермаркет «АШАН»

Заказчики – АШАН, ООО «Инжконсалтстрой», ООО «Дреес и Зоммер»

Города: Нижний Новгород, Вологда, Москва, Челябинск, Серпухов, Самара

2014-2017 г., 8 500– 23 500 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- проектная документация
- рабочая документация
- тендерная документация
- архитектурные решения
- конструктивные решения
- инженерные сети
- сопровождение тендера
- сопровождение строительства

Торговая сеть Ашан расширяет свое присутствие регионах, открывая новые гипермаркеты, или реконструирует существующие объекты с целью повышения их привлекательности.

В таких проектах, как правило, для успешной реализации проекта, необходимо тесная работа с отделом маркетинга и технологами заказчика, чтобы составить детальную концепцию тех изменений, которые хочет реализовать заказчик. При этом нужно сразу оценить возможность реализации желаний заказчика и те мероприятия, которые необходимы для этого, а также провести оценку бюджета работ.





## ТЦ Времена года

Инвестор – РД Групп

Заказчик – ООО «Дельта-Строй»

Москва, Кутузовский проспект, 48

2017 – 2018 г.

### У С Л У Г И

- рабочая документация
- фасадные решения

Для проекта ТЦ «Времена Года» командой CESC были разработаны решения по фасадам, которые позволили увеличить арендопригодную площадь объекта.

В проекте решалось сразу несколько технических проблем, связанных с созданием и поддержанием комфортных температурных условий внутри пристройки с учетом существующих конструкций и необходимость интеграции пристройки в общий объем торгового центра.



## Дистрибьюторский центр ИКЕА в Есипово

Заказчик – ИКЕА

Московская область, пос. Есипово

2018 – 2019 г., 50 га

### У С Л У Г И

- проектная документация
- рабочая документация
- тендерная документация
- инженерные сети, инфраструктура

Дистрибьюторский центр ИКЕА в Есипово обеспечивает потребности всех 14 магазинов ИКЕА в России. В проекте использована система полностью автоматизированного высокостеллажного хранения.

Для третьей очереди строительства ДЦ было необходимо с учетом уже существующих объектов реконструировать и создать частично новую инженерную инфраструктуру.

Одна из уникальных инженерных особенностей объекта для России – высоконапорная объединенная система пожаротушения. На территории были запроектированы пруды-накопители для ливневых стоков, общая протяженность всех запроектированных трубопроводов - около 15 км. Запроектирован паркинг для большегрузных фур.



## Складской комплекс

Заказчик – ООО «Отрада Плюс»

Москва, Тарный проезд

2019 г., 20 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- проектная документация
- рабочая документация
- тендерная документация
- архитектурные решения
- конструктивные решения
- инженерные сети
- генеральный план

Задачей проекта была разработка рабочей и тендерной документации с последующей корректировкой проектной документации. Сопровождение строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

С учетом расположения и класса объекта заказчиком предъявлялись повышенные требования к инженерным системам и архитектурным решениям комплекса.



## Складской распределительный центр ООО «Фреш Маркет»

Заказчик – ООО «Фреш Маркет»

Инвестор – FLProjectGmbH

г. Ступино

2012 – 2013 г., 53 000 м<sup>2</sup>

### услуги

- разработка проектных решений
- конструктивные решения
- инженерные системы
- генеральный план

Проект реализован для обслуживания магазинов «Да!». Распределительный центр класса «А», имеющий значительные площади современно оборудованных складских помещений и собственный автопарк.

Распределительный центр рассчитан на эффективное обслуживание до 200 магазинов одновременно и обеспечивает высокоэффективную логистику. Это позволяет сохранять высокий уровень свежести продуктов и их максимальную представленность на полках всех магазинов сети.

Комплекс состоит из одноэтажного здания склада с встроенным мезонином, а также двухэтажного здания административно-бытового комплекса. Склад и АБК соединены между собой переходной одноэтажной галереей.



## Складской распределительный центр, реконструкции

Заказчики:

Новосибирск – Raven Russia, Dress&Sommer

Пушкино МО - Raven Russia, Dress&Sommer

Ногинск МО – Metro CC, Dress&Sommer

2018-2020 г.

### У С Л У Г И

- разработка проектных решений
- конструктивные решения
- инженерные системы
- генеральный план

Эксплуатация существующих складских комплексов связана с постоянным переустройством и улучшениями для текущих и новых арендаторов.

Наша команда комплексно решает все задачи, связанные с новым строительством и с реконструкциями или обновлениями существующих объектов, включая: создание мульти-температурных зон или отсеков, замена инженерного оборудования, размещение нового арендатора и тд.

# ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Реконструкции и обновления МТК «МЕТРО»

Заказчики – METRO Cash&Carry

Города: г. Брянск, г. Санкт Петербург, Комендантский проспект  
г. Санкт Петербург, ул.Косыгина

2017, 2019, 2021 г., 3 500 м<sup>2</sup>, 13 500 м<sup>2</sup>, 15 300 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- разработка проектных решений
- тендерная документация
- конструктивные решения
- инженерные системы
- внутриплощадочные сети
- управление проектом

Эксплуатация существующих объектов ритейла связана с основной целью – получение за счет их эксплуатации прибыли. Торговый центр должен быть удобен и всегда доступен для посетителей.

Команда Заказчика вместе с инженерной командой и руководителями проектов CESC провела реконструкции работающих объектов без их закрытия в режиме строительства 24/7.

На объект в Брянске была применена технология GEWI свай внутри здания, которую реализовала международная геотехническая компания KELLER.



## Подпорные сооружения для объекта

Заказчик – METRO Cash&Carry

г.Томск

2018 г., 3 4000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- разработка проектных решений
- управление проектом
- управление графиком и бюджетом

ТК «Метро» в г. Томске расположено на участке со сложным рельефом и с одной стороны к нему примыкает оползневой склон.

Под руководством нашей команды были запроектированы и проведены работы по строительству подпорных сооружений, которые обеспечили устойчивость склона и ликвидировали возникающие в связи с этим угрозы.



## Реновация Торговый центр «Сокольники»

Инвестор – Accent Capital

Заказчик – Accent Capital

Москва, Русаковская ул., 31

2021 г., 23 821 м3

### У С Л У Г И

— рабочая документация

Обновленная концепция фасадов Торгового Центра представлена коллегами из IND Architects и с первого раза принята заказчиком.

За основу концепции фасада взята идея соколиного крыла. Плоскость фасада формируется из большого количества металлических панелей смещенных относительно друг друга в шахматном порядке.

Воплотить смелую концепцию предстояло группе архитекторов и конструкторов CESC. Команда начала свою работу с обследований конструкций фасада и других необходимых для выполнения работ изысканий. На основании проведенных обследований была выполнена рабочая документация по разделам АС и КМ , а так же столь важный для Заказчика расчет количества материалов и изделий





## ЖК LEVEL Стрешнево. Корпус Восток

Инвестор – LEVEL

Заказчик – LEVEL

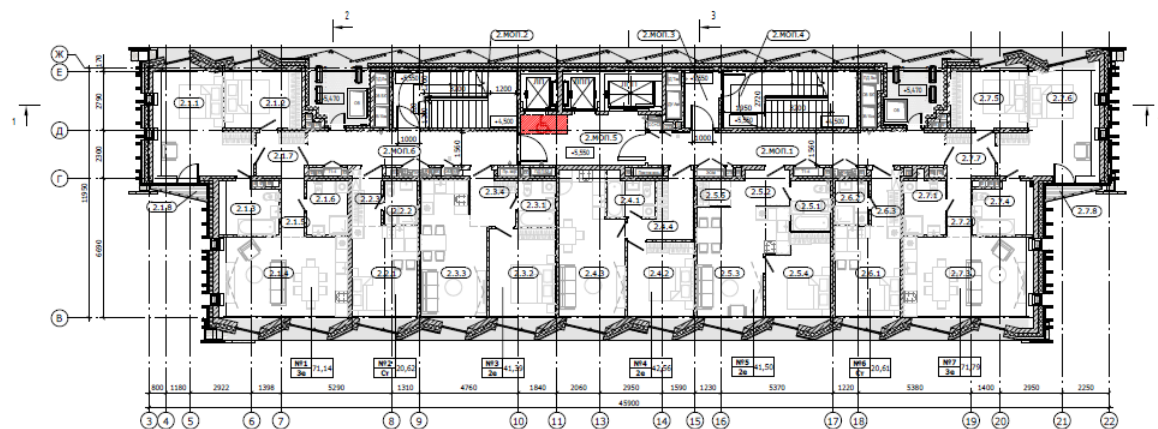
г. Москва, м.Тушинская

2022 г., 12 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- рабочая документация
- архитектурные решения
- конструктивные решения
- инженерные системы

План 2 этажа ( 1 : 100)





## ЖК Событие в Раменках

Инвестор - ДСИ  
Заказчик – Горпроект

Москва

2021 г., 167 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- инженерные сети (АУПТ, ВПВ, СС)
- тендерная документация (П+)

Жилой комплекс «Событие» – это новостройка бизнес-класса в столичном районе Раменки, состоящая из разновысотных домов от 8 до 25 этажей с подземным двухуровневым паркингом, просторными тематическими дворами, собственной инфраструктурой и широким выбором квартир обычных и редких форматов.



## ЖК Вестердам

Инвестор – ИНТЕКО

Заказчик – Арех Project Bureau

г. Москва, ул. Аминьевское шоссе, 4А

2020 г., 65 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- рабочая документация
- конструктивные решения

Комплекс располагается в районе Очаково-Матвеевское престижного ЗАО Москвы и представляет собой корпуса переменной этажности (10-29 этажей) с современной архитектурой европейского уровня.

На основе проектной документации выпущенное ООО «Проектное Бюро Апекс», получившей положительное заключение государственной экспертизы, необходимо было разработать конструктивные решения на стадии Рабочая документация.



## ЖК, офис продаж и ТЦ в составе ТПУ

Инвестор – ГК Пионер  
Заказчик – ЮНК проект

Москва, Открытое шоссе, 9

2021 г., 163 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- инженерные сети
- конструктивные решения
- детальная концепция

Проект от застройщика ГК «Пионер» на востоке Москвы. Будет построен в активно развивающемся районе с большим количеством зеленых зон. В шаговой доступности расположены станции метро «Черкизовская» и «Бульвар Рокоссовского». Также здесь планируется размещение ТПУ «Открытое шоссе», многофункциональный комплекс со спортивными объектами, дошкольного учреждения, физкультурно-оздоровительного комплекса.



## ЖК Остров, квартал 5

Заказчик – ЮНК проект

Инвестор – ДСИ

г. Москва, улица Нижние Мнёвники

2021 г., 138 286 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- Архитектурные решения
- Стадия П+

Жилой комплекс «Остров» расположен в районе «Хорошёво-Мнёвники» – одном из самых престижных районов столицы, который широко известен в Москве благополучной экологической обстановкой при отличной транспортной доступности. Элитный ЖК «Остров» соседствует с лесопарковой зоной и напоминает сказочный уголок.

Передельвать всегда сложнее чем работать с нуля. По кварталу 5 уже выпущена Проектная документация стадии П, но она не удовлетворяет высоким требованиям ДонСтройИнвест.

Архитектурная группа CESC в кратчайшие сроки доработала стадию П разработанную другим подрядчиком до требований конечного Заказчика и выпустила стадию П+ для выбора генерального подрядчика на объект.



## ЖК Бадаевский

Заказчик – Capital Group

г. Москва, Кутузовский проспект

2020 – 2021 г., 250 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- тендерная документация ЖК
- объекты культурного наследия
- инженерные системы
- конструктивные решения

В проекте решалась задача по подготовке тендерной документации, на основании которой проводится выбор генерального подрядчика по строительству.

Нестандартные решения по инженерным системам и конструкциям здания (комплекс выполнен на железобетонных опорах на высоте 35 м), а также задача сохранения внешнего облика объекта с его коммерческой и архитектурной составляющей были основными сложностями проекта.



## ЖК Ривер Парк. Фаза II

Инвестор – Аеоп, Феррострой  
Заказчик – Арех Project Bureau  
г. Москва, ул. Коломенская

2021 г., 110 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- рабочая документация
- инженерные системы (ОВ, ВК, ЭС, СС, ПТ)

Жилой комплекс расположен на набережной Москвы-реки на месте бывшего судоремонтного завода. У комплекса есть своя прогулочная набережная и причал. Нестандартная архитектура требует нестандартные инженерные решения.

Для реализации задумки архитекторов нашей командой была разработана документация по всем инженерным системам комплекса, включая системы безопасности.



## ЖК на Симоновской набережной

Инвестор – Инград

Заказчик – Apex Project Bureau

г. Москва, Симоновская набережная

2021 г., 9 600 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

— рабочая документация

Европейский архитектурный ансамбль выполнен легендарными шведами из компании Semgren & Mansson в сотрудничестве с бюро APEX project. Проект с видами на Москву-реку и выходом на собственную широкую набережную.

Уникальные форматы жилья на самый взыскательный вкус, в том числе пентхаусы с панорамными окнами, квартиры с собственными патио на первом этаже, просторные террасы, угловое остекление, мастер-спальня, камин, кладовая при кухне, премиальная дизайнерская отделка помещений.

Соседство с деловыми и бизнес-центрами, торгово-развлекательными комплексами, Домом Музыки и Культурным центром ЗИЛ, Ломоносовской школой, Крутицким подворьем и Симоновым монастырем, новым стадионом имени Стрельцова. Собственная богатая инфраструктура, расположенная в стилобате.





## Стрелковый комплекс

Заказчик – Capital Group

г. Москва, 3-я Хорошёвская ул, вл. 7

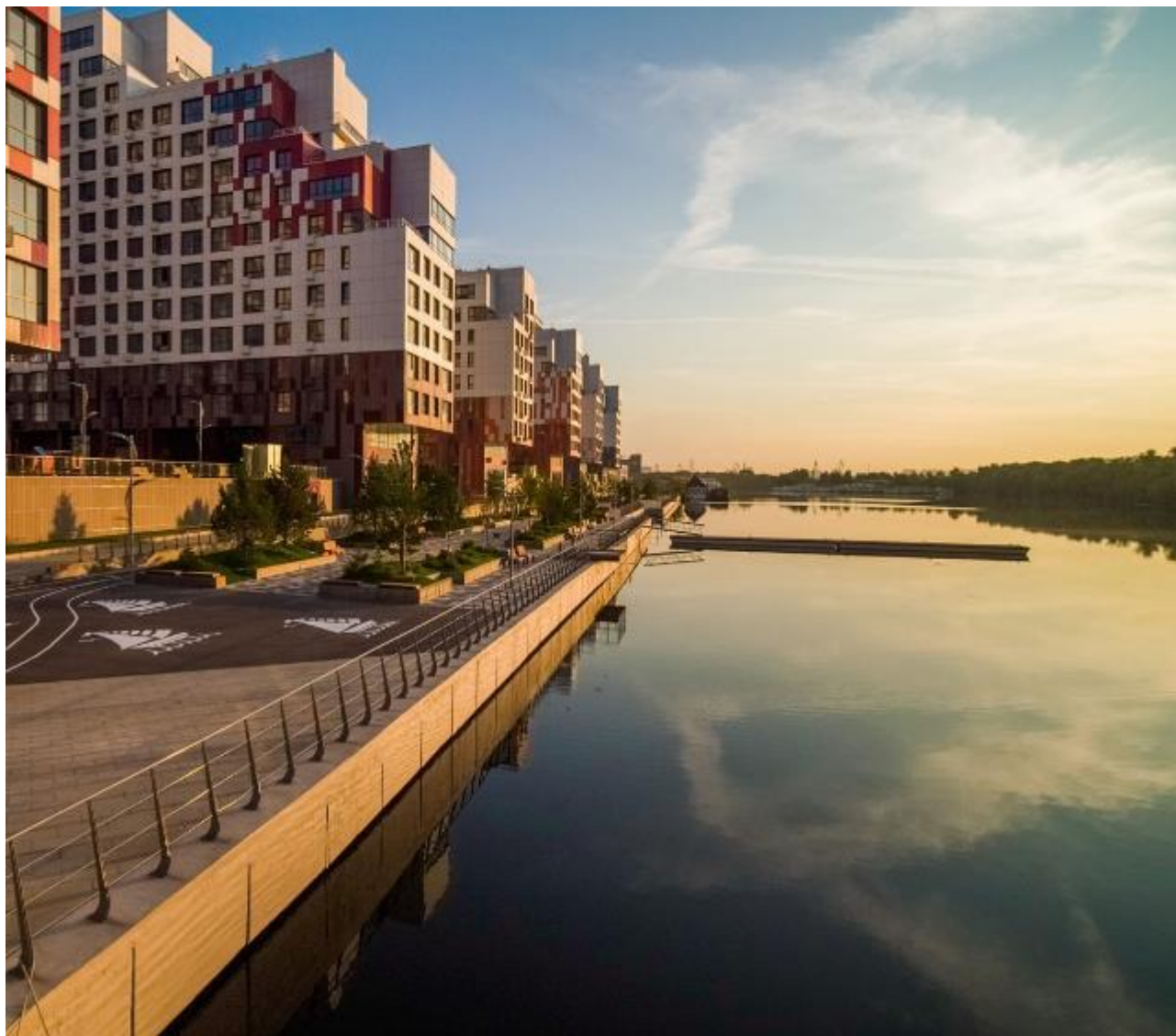
2020 – 2021 г., 8 650 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- дизайн
- интерьеры
- рабочая документация
- конструктивные решения
- инженерные системы
- технологические решения

Жилой комплекс «Хорошевский» можно считать примером комплексной застройки, где созданы все элементы комфортной и удобной городской среды.

Помимо технически сложной задачи с решением безопасности и шумоизоляции, на проекте требуется выполнить высокий уровень интерьерных решений с ВИП-зонами, организацией кафе, зон медицинского осмотра и со стрелковыми галереями длиной 300 м и возможностью стрельбы из разнокалиберного оружия.



## ЖК Ривер Парк. Фаза I

Инвестор – Аеон

Заказчик – Феррострой

г. Москва, ул. Коломенская

2016-2017 г., площадь 3,3 га

### У С Л У Г И

- проектная документация
- рабочая документация
- генеральный план
- благоустройство, набережная
- сопровождение и привязка концепции

Жилой комплекс расположен на набережной Москвы-реки на месте бывшего судоремонтного завода. Необходимо было найти решения для перепадов высот вдоль набережной и между жилой застройкой и береговой линией.

С учетом развитой инфраструктуры объекта и паркинга в подземной части нужно было спроектировать эффективные решения для создания комфортной среды в летний и зимний сезоны.

Отдельной задачей стояли конструктивные решения существующей причальной стенки судоремонтного завода.

# ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ММДЦ "Москва-Сити"

Инвестор – Северин Девелопмент

Заказчик – Банк ВТБ

г. Москва, Пресненская набережная, д. 10 стр.1

2021 г., 193 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

— Корректировка АГР (реконструкция)



## ЖК Резиденция Композиторов, 1 очередь

Инвестор – АФИ Деволпмент

Заказчик – ОА «Градпроект»

г. Москва, Дербеневская набережная

2016 – 2017 г., 65 000 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- рабочая документация
- конструктивные решения
- инженерные системы

«Резиденции композиторов» – это клубный квартал бизнес-класса, расположенный в историческом месте Даниловского района Москвы. На основании проектной документации необходимо было разработать рабочую документацию по инженерным системам и конструктивным решениям новых корпусов.

Также требовалось провести усиление существующего сохраняемого объекта, и провести увязку всех технических решений.



## ЖК Люблинский

Инвестор – Кортрос

Заказчик – ОА «Градпроект»

г. Москва, пр-т 40 лет Октября, вл. 36

2016 – 2017 г., 26 450 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- проектная документация
- конструктивные решения
- инженерные системы зданий
- внутриплощадочные сети

Проектом предусмотрено строительство современного дома комфорт-класса. Всего в доме переменной этажности 279 квартир. Диапазон площадей варьируется от 26 до 91 м<sup>2</sup>.

На основании концепции, разработанной АО «Градпроект», необходимо было разработать проектную документацию по инженерным системам и конструктивным решениям комплекса.



## Жилые дома по программе реновации

Заказчик – ПИК

г. Москва:

Черноморский бульвар, вл.22

Авангардная, 10а

Люблинская 111,к.2

Смольная, 21 а

Харьковский пр, вл.1/1

Кантемировская, вл.39

Севастопольский пр., вл.71, к.1

Кронштадтский бульвар, вл.55А

2019 – 2021 г.

### У С Л У Г И

- архитектурные решения
- конструктивные решения
- инженерные системы

Программа реновации жилья в Москве предусматривает расселение более 350 000 квартир. В программу включено 5175 домов. Уже утвержден адресный список из 513 стартовых площадок с потенциалом строительства более 7 млн м<sup>2</sup> недвижимости.

В рамках программы реновации по проекта разрабатывалась документация для прохождения экспертизы и строительства объектов.



## Институт пластической хирургии и косметологии

Заказчик – ИнжКонСалт

Москва, ул. Ольховская

2020 г., 8 500 м<sup>2</sup>

### У С Л У Г И

- разработка и корректировка рабочей документации
- архитектурные решения
- инженерные сети
- конструктивные решения

Институт пластической хирургии и косметологии – самое крупное научное учреждение России в своей области. Это современный комплекс, включающий отделения терапевтической и хирургической косметологии, лабораторию по разработке и созданию косметических средств, центр экспертизы косметической продукции и медицинского оборудования.

Команда CESC участвовала в реконструкции существующих корпусов института, в которых теперь размещается подразделение клиники.

75%

КЛИЕНТОВ  
ЯВЛЯЮТСЯ  
ПОСТОЯННЫМИ

>100

ЗАВЕРШЕННЫХ  
ПРОЕКТОВ

30%

СОТРУДНИКОВ  
РАБОТАЮТ С НАМИ  
БОЛЕЕ 5 ЛЕТ

Многие проекты реализуются с полным циклом работ: выбор участка, предпроект, управление , проектирование, строительство

Понятная и прозрачная отчетность

Реализуем полный комплекс услуг — экономим до 40% времени по сравнению с работой с несколькими подрядчиками

Контроль выполнения работ на всех уровнях



## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



**Виталий Кострюков**  
**Исполнительный директор**

ЦИСК / CESC, Москва

Тел.: +7 499 553 03 29

Моб.: +7 903 246 12 44

[vitaliy.kostryukov@cesc-ru.com](mailto:vitaliy.kostryukov@cesc-ru.com)

[infocesc-ru.com](http://infocesc-ru.com)

**CESC**

+7 499 553-03-29  
info@cesc-ru.com  
www.cesc-ru.com

Офис в Москве:  
ул. Суворовская улица, 19/9,  
БЦ «Галатекс-Восток»

Офис в Барнауле:  
ул. Новосибирская, 23,  
БЦ «Сердце Сибири»